



spoisthaberler

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi
Elektronik Bülteni
Eylül/Ekim 2011

12 Eylül Kadıköy Mitingi

11 Eylül 2011

12 Eylül Askeri Darbesi'nin 31. Yılında İstanbul Kadıköy Meydanı'nda 11 Eylül Pazar günü TMMOB İKK'nın gerçekleştirdiği miting için Tepe Nautilus önünde TMMOB İstanbul İKK Pankartı arkasında toplandı ve "12 Eylül Darbecileri Yargılansın", "Darbe Anayasası Kaldırılsın" pankartı arkasında katılan üyeler ile birlikte Kadıköy Meydanı'na bir yürüyüş gerçekleştirildi. Mitingde, mevcut iktidarın anti demokratik uygulamalarının sürdüğü ve darbeci anlayışın bugün de devam ettiği vurgusu yapıldı.



"Yapım Aşaması: Beyoğlu" Atölye Çalışması'na Katılım Gösterdik

17 Eylül 2011

17 Eylül 2011 tarihinde Beyoğlu Salt tarafından organize edilen ve Hollandalı

Mimar Hans Venhuizen moderatörlüğünde gerçekleşen Yapım Aşaması: Beyoğlu başlıklı Workshop öncesi, Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar Beyoğlu Kentsel Sit Alanı hakkında katılımcılara bilgi verdi. Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama planlarını genel hatlarıyla katılımcılara aktaran Atlar, Kentsel Sit Alanı içinde yer alan Turizm Merkezi Alanları, Yenileme Alanları, Özelleştirme Alanı gibi özel statüdeki bölgelerin bütüncül plan yaklaşımına izin vermediğini vurguladı. Planla birlikte özellikle İstiklal Caddesi ve yakın çevresinde tanımlanan fonksiyonların genişletildiğini belirten Atlar, fonksiyon belirleme inisiyatifinin yatırımcıya ait olduğunu ve bu şekilde Kültürel niteliklerin yerini zamanla Ticari ve Turistik faaliyetlere terk edebileceğini belirtti. Sunumun ardından başlayan Workshop uluslararası katılımcı profiliyle dikkat çekti. Gün boyu devam eden Workshop'ta Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ve Yönetim Kurulu Üyemiz Müge Yorgancı da katılımcılar arasındaydı.



19 Eylül TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü Etkinliği

TMMOB'nin çağrısıyla mühendis, mimar ve şehir plancılarının, ekonomik ve demokratik talepleri için ülke çapında bir günlük iş bırakma eylemi gerçekleştirdiği 19 Eylül 1979 tarihinin, anlam ve önemi doğrultusunda TMMOB 41. Dönem Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan karar



çerçevesinde 19 Eylül'ün bundan böyle "" olarak kutlanması kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, 19 Eylül 2011 Pazartesi günü "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" tüm İKK'lar aracılığı ile örgütlü üyelerimizin katılımıyla ülke çapında kitlesel basın açıklamaları yapılarak kutlanmıştır.

İstanbul'da ise bu özel güne dair çağrısı yapılan etkinlik; üyelerimiz, emek ve meslek örgütlerinden temsilcilerin katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Galatasaray Lisesi önünde toplanarak meşaleler, sloganlar ve dövizlerle Taksim Meydanı'na kadar yürünmüş olup, "Bu Ülke Kanun Hükmünde Kararnameler ile Yönetilemez" ve "1979'da Binlerce Mühendis, Mimar ve Şehir Plancısı İş Bıraktı, Yaptık Yine Yaparız" pankartları arkasında gerçekleştirilen bu yürüyüşün ardından Meydan'da TMMOB İKK Sekreteri tarafından okunan basın açıklaması ile etkinlik son bulmuştur.



Okmeydanı Tarihi Sit Alanı Etkileşim Geçiş Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 2. Değerlendirme Toplantısı'na Katıldık

21 Eylül 2011

05.07.2011 tarihinde ilgili belediyelerin, mahalle dernekleri temsilcilerinin ve Odamızın da katılımı ile 1.si yapılan, Beyoğlu-Şişli İlçeleri Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi II. Etap Okmeydanı Tarihi Sit Alanı Etkileşim Geçiş Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değerlendirme toplantısının 2.si,

21.09.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Odamızı temsilen Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın katıldığı söz konusu toplantıda, İBB Şehir Planlama Müdürlüğü'nce hazırlanan taslak plana ilişkin katılımcı görüşleri değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirmeler neticesinde hazırlanacak olan nihai planın tarafımıza iletilmesinin akabinde, detaylı görüşlerimiz İBB Şehir Planlama Müdürlüğü'ne aktarılacaktır.

Beykoz Riva Köy Merkezi 1/5000 Ölçekli Kanip ve Beykoz Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri 1/5000 Ölçekli Kanip Bilgilendirme Toplantısı'na Katıldık

22 Eylül 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 29.06.2011 tarihinde onaylanarak 12.08.2011 – 12.09.2011 tarihleri arasında askıda ilan edilen Beykoz İlçesi Riva Köy Merkezi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Beykoz İlçesi Bozhane, Göllü, Kılıçlı ve İshaklı Köyleri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hakkında görüşülmek üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nden talep etmiş olduğumuz toplantı 22.09.2011 tarihinde gerçekleştirildi. Plan İnceleme Komisyonu üyelerimizden Çetin Yarlıgan, Erhan Demirdizen, Ali Rıza Nurhan ve Şube Sekreter Yardımcımız Alev Karadeniz'in katıldığı toplantıda plan kararları ve bu kararların belirlenmesinde rol oynayan öngörüler değerlendirilmiştir. Söz konusu planlarda, orman vasfını yitirmiş 2B arazilerinin, özel mülkiyete konu edilerek işlevlendirilmesinin, yürürlükteki kanunlara aykırılığı Odamız görüşü olarak müdürlük temsilcilerine aktarılmıştır.

"Modern Mimarlık Mirası ve Koruma Sorunları" Sempozyumu

6-7 Ekim 2011

Dünya Mimarlık Günü kutlaması amacı ile bu yıl yedincisi gerçekleştirilen Mimarlık ve Kent Şenliği programı kapsamında, Prof. Dr. Günhan Danışman anısına, TMMOB



Mimarlar Odası tarafından düzenlenen olan **"Modern Mimarlık Mirası ve Koruma Sorunları" Sempozyumu**, 6-7 Ekim 2011 tarihlerinde, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Sedad Hakkı Eldem Oditoryumu'nda gerçekleşmiştir.

Son yıllarda koruma gündeminde yer alan modern mimarlık mirasının korunması konusunu, mimarlık ve kamuoyu gündeminde yer alan ve/veya uygulanmış örneklerin, koruma yaklaşımlarına odaklanarak, modern mimarlık mirasının korunmasına ilişkin kavram ve yöntemler üzerinde durmayı amaçlayan Sempozyum'da; Şube Başkanımız Tayfun Kahraman da Galataport başlıklı oturumda konuşmacı olarak yer almıştır.

İstanbul Buluşmaları 2011

11-12 Ekim 2011

İstanbul Buluşmaları etkinliği 2007 yılından itibaren her yıl belirli temalar çerçevesinde ilgili tüm aktörlerin katılımıyla farklı konuları bütünlük içinde ele alan bir fikir platformu oluşturma amacıyla düzenlenmektedir. İstanbul gündemini takip etmeyi hedefleyen bu etkinlik çerçevesinde, politikacılar, meslek uzmanlarına, merkezi yönetimden yerel yönetimler, meslek odası temsilcilerinden sivil toplum örgütlerinin temsilcilerine, uluslararası, ulusal ve yerel düzeydeki geniş bir kesimi bir araya getirmektedir. Bu toplantı ile bir etkileşim ortamı yaratılmasının yanı sıra, uygulayıcı kurumlar açısından bu konulara yönelik yol haritasının belirlenmesi ve kamuoyunun bilgilendirilmesi de hedeflenmektedir.

Önceki yıllarda geniş katılımlarla gerçekleşen ve katılımcı profili ve farklı uzmanlık alanlarının bir araya gelmesi açısından hedefine ulaşan İstanbul Buluşmaları etkinliğinin beşincisi bu sene 11-12 Ekim 2011 tarihlerinde **"İstanbul: Planlama, Siyaset"** başlığıyla İstanbul Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ev sahipliğinde İTÜ Taşkılla Binası 127 No.lu Salon'da büyük ilgi ve yoğun katılım ile gerçekleşti.

Bu seneki konunun "planlama ve siyaset" olarak belirlenmesinde, planlama ve kent gündemine ard arda gelen yeni projelerin ve kararların etkili olduğunun vurgulandığı etkinlikte; iki gün boyunca siyasetçiler, bürokratlar, akademisyenler, STK temsilcileri, yerel muhalefet aktörleri söz alarak etkinlik temasına ilişkin görüşlerini aktarmışlardır.



22. Kentsel Tasarım Toplantısı - Panel: Taksim Meydanı ve Gezi Parkı 13 Ekim 2011

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Kentsel Tasarım Bilim Dalı tarafından düzenlenen 22. Kentsel Tasarım Toplantısı kapsamında, Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın da konuşmacı olarak yer aldığı **"Kamusal Mekana Müdahale – Taksim Meydanı ve Gezi Parkı"** temalı panel 13 Ekim 2011 Perşembe günü MSGSÜ Sedad Hakkı Eldem Oditoryumu'nda gerçekleştirilmiştir.

Her sene farklı bir temanın ele alındığı Kentsel Tasarım Toplantısı'nın bu seneki



konusu, son dönemlerde sıklıkla gündeme gelen "Kamusal Mekana Müdahale, Taksim Meydanı ve Gezi Parkı" oldu. Farklı meslek dallarından birçok konuşmacının yer alarak gözlem ve fikirlerinin aktarıldığı panelin son konuşmacısı olarak söz alan Kahraman ise tekrardan inşası düşünülen Topçu Kışlası'nın asıl amacının tarihi bir eseri gün yüzüne çıkarmanın ötesinde AVM olarak hayata geçirip hizmete açılması olduğunu vurguladı.

Kamulaştırma Bilirkişi Eğitimi 22-23 Ekim Tarihlerinde İstanbul'da Yapıldı

Odamızın Meslek İçi Sürekli Eğitim Merkezi (MİSEM) bünyesinde yürüttüğü Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitim Programı 22-23 Ekim tarihlerinde Şubemiz eğitim salonunda gerçekleştirilmiştir. 30 üyemizin katıldığı eğitimde; TMMOB Oda Mevzuatı ve Bilirkişilik İlkeleri Genel Sekreterimiz Dr. Ümit Özcan, Hukuksal Çevre ve Bilirkişilik Mevzuatı avukatımız Koray Cengiz, İmar ve Kamulaştırma Mevzuatı kapsamında şehir plancıları için önemli konular, örnek yargı kararları ve bilirkişilik raporlarının hazırlanması Doç. Dr. Şence Türk, Taşınmaz Değerleme ve Esasları ise Nur Özgül Eruzel tarafından katılımcılara aktarılmıştır.

YARGI GÜNDEMİ

Beykoz Boğaziçi Alanında Üniversite Alanı Ayrılması Yönündeki Plan Değişikliğine İtiraz Edildi

12 Eylül 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2011 tarih ve 1419 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 22.06.2011 tarihinde onanan Beykoz İlçesi Merkez Mahallesi 56 Pafta, 353 Ada, 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği'ne 12.09.2011 tarihinde Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Kısmen hazine mülkiyetinde ve kısmen de orman statüsünde bulunan planlama alanı, 02.12.2005 tt.li 1/5000 ölçekli Beykoz Geri

görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Tescilli Fidanlık Alanı"nda kalmakta iken, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti İle Almanya Federal Cumhuriyeti Hükümeti arasında Türkiye'de bir Türk-Alman Üniversitesi'nin kurulmasına dair imzalanan anlaşmanın TBMM tarafından 01.04.2009 tarih, 5849 sayılı Kanun ile uygun görülüp onaylanmasının ardından, söz konusu plan değişikliği ile "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmiştir. 2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu gereğince korunması gereken alan yapılaşmaya açılmaktadır ki bu durum planlama alanı çevresinde yer alan farklı nitelikteki yeşil alanlar için emsal teşkil etmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olmadan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre uygulama yapılmasını mümkün kılan plan notları ile plan bütünlüğü ve plan kademelenmesi ilkeleri göz ardı edilmektedir.

Ataşehir İski Depolama Alanı'nda Yürütmeyi Durdurma Kararı Alındı

19 Eylül 2011

Ataşehir İlçesi 776 ada, 6-7-8-9-20-22 parsellerin TAKS:0.50 KAKS:1.00 yapılanma koşullu Depolama Alanından çıkarılarak, TAKS:0.50 E:2.50 Hmax: Serbest yapılanma koşullu "Ticaret+Turizm Alanı"na ayrılması yönündeki 25.12.2009 Onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Odamız tarafından açılan davada yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.

İSKİ mülkiyetindeki arazinin, değerinin arttırılarak özel mülkiyete konu edilmesine olanak sağlayan söz konusu plan değişikliği; bölgedeki nüfus, yapı ve trafik yoğunluğunu arttırıcı ve emsal teşkil edici niteliği ile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı bulunmuş ve İstanbul 7. İdare Mahkemesi tarafından yürütmesi durdurulmuştur.



Bayrampaşa Eski Cezaevi Alanı Plan Değişiklikleri Yargıya Taşındı

4 Ekim 2011

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 17.03.2011 tarihinde onanan Bayrampaşa İlçesi F21C24A Pafta 22372 Parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, planın yeniden değerlendirilmesi talebiyle itiraz edilmiş ancak itirazımız yanıtız kalmıştır.

E=3.00 ve H= Serbest yapılaşma koşulları, bodrum katları emsal harici bırakan, tüm bodrum katların iskanını mümkün kılan ve emsalin brüt parsel üzerinden hesaplanacağını belirten plan notları ile yapılaşma sınırı tanımlanmamış ve konut/ticaret oranları belirlenmemiş İBB mülkiyetindeki planlama alanında, yapı ve nüfus yoğunluğu neredeyse serbest bırakılmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik"e, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olan söz konusu plan değişiklikleri 4 Ekim 2011 tarihinde Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Beyoğlu Park Otel Planları'nda Yürütmeyi Durdurma Kararı Aldık

14 Ekim 2011

1984 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile "Turizm Merkezi" ilan edilen ve Beyoğlu Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan Gümüşsuyu Mahallesi 735 Ada 25 No'lu parsel ile ilişkin geçmişten günümüze kadar hazırlanmış olan planlar; tarihi-kentsel dokuya ve İstanbul silüetine vereceği telafisi güç zararlar nedeni ile mahkeme kararları ile iptal edilmiştir.

Geçmişte alınan tüm mahkeme kararlarına rağmen söz konusu parsel ile ilişkin, önceki planların iptal gerekçelerinin düzeltilmediği gözlemlenen yeni 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 01.04.2011 tarihinde onanmıştır.

Yapılaşma koşulları ile yakın çevresindeki tarihi-kentsel doku ve İstanbul silüeti üzerindeki olumsuz etkileri, yapı ve nüfus yoğunluğu ile birlikte bölgeye getireceği trafik yükü ile şehircilik ilkeleri ve kamu yararının ve aynı zamanda geçmiş yargı kararlarının göz ardı edildiği 01.04.2011 onanlı planlar, odamız tarafından 18.04.2011 tarihinde yargıya taşınmış ve Danıştay 6. Dairesi'nin 14.10.2011 tarihli kararı ile söz konusu planların yürütmesi durdurulmuştur.

BASINDA ŞUBEMİZ

Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi

Kamuoyu ve meslek insanlarıncaya tartışmaya açılan ve İBB Meclisi'nin Taksim Meydanı'nın trafiğe kapatılmasını öngören Yayalaştırma Projesi kararı ile ilgili gelişmeler ve fikirler **19.09.2011 tarihli Radikal Gazetesi**'nde geniş yer buldu. Trafiğin yer altına alınarak, Taksim Meydanı'nın Gezi Parkı ile birleştirildiği proje ile ilgili Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın görüşlerine ilgili haberde yer verilmiştir.

Taksim'in göbeğinde bulunan İETT Garajı ve oradaki hengamenin kaldırılması gerektiğini ifade eden Kahraman, Gezi Parkı'ndan başlayarak Elmadağ'a kadar giden alanın birleştirilmesinin de proje kapsamında yer aldığını ancak asıl düşünülenin, Taksim Gezi Parkı içerisinde yapılması planlanan eski Taksim Topçu Kışlası'nın olduğuna vurgu yapmıştır. Aslında burada yapılmak istenenin, yeni bir alışveriş merkezi olduğunu belirterek, boş bırakılması ve kentsel meydan olarak düzenlenmesi gereken alanın, bu şekilde yeni bir girişimle fonksiyonlandırılmasının farklı sorunlar yaratacağına vurgu yapmıştır. Yayalaştırma için de trafiğin yer altına alınmasının gerekli olmadığını savunan Kahraman, Taksim Meydanı'nda



sadece yol kapatarak dahi yayalaştırmanın rahatlıkla çözülebileceğini belirtmiştir.

Fikirtepe 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

22.09.2011 tarihli Gazete Kadıköy'de, Odamız, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi ile birlikte, öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi talebiyle 6 Haziran 2011'de yargıya taşıdığı Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nına ilişkin dava haberine ve süreç ile ilgili mahalle muhtarlarının görüşlerine yer verilmiştir.

Göztepe Parkı

İstanbul Kadıköy İlçesi'nde yer alan ve en önemli parklardan biri olan Göztepe 60. Yıl Parkı'nın, yeşil alandan çıkarılıp dini tesis alanı olarak değiştirilmesi kararının bozulması haberi **23.09.2011 tarihli Gazete Kadıköy'de** yer almıştır. Eylül 2005'te alınan dini tesis olarak değiştirilmesi kararı özellikle bölge halkı tarafından eleştirilmiş ve tepki toplamıştı. Benzer tepkilerin, Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası ve Kadıköy Kent Konseyi başta olmak üzere diğer meslek odalarının, STK'ların ve milletvekillerinin de tepkisini çektiği ifade edilen haberde; ilgili kararın İBB Meclisi tarafından yapılan bir düzenleme ile planlara yeniden "park ve dinlenme alanı" olarak işlendiği belirtilmiştir.



Avrasya Tüneli Projesi

Planlarda "İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi" olarak anılan Avrasya Tüneli Projesi ile ilgili görüş ve eleştiriler ile birlikte meslek odalarının Haziran ayında açmış olduğu ortak dava, bu ay da ulusal basında yer buldu.

26.09.2011 tarihli Aksiyon Dergisi'nde İstanbul Şubemiz'in hazırladığı "Avrasya Tüneli Değerlendirme Raporu"ndan ve raporumuzda vurgulanan karşı çıkış noktalarından bahsedilmiştir. Ayrıca Odamızın açmış olduğu dava ile birlikte ilgili diğer meslek odalarının; inşaat sözleşmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararlarına ve imar planlarına açılmış olan 5 ayrı davada habere konu edilmiştir.

Şube Başkanımız konu ile ilgili olarak; bu projede Tarihi Yarımada'ya getireceği aşırı baskıya rağmen ısrar edilmesinin sebebinin gayrimenkul sektörünü canlandırmak olduğunu dile getirerek, Zeytinburnu ve Kazlıçeşme'de yapımı planlanan liman ve inşaat projelerinin de Tünel ile birlikte değerinin artırılmak istendiğini söylemiştir. Ayrıca Avrasya Tüneli ve bağlantı yollarının bir VIP geçiş projesi olacağına dikkat çeken Kahraman, kullanım ücretlerinin de yüksek olacağını düşündüğünü dile getirmiştir.